

オープンハウス開催情報

# OPEN HOUSE

## 地下室のある家 / 完成見学会

6/4 sat . 5 sun 10:00~17:00

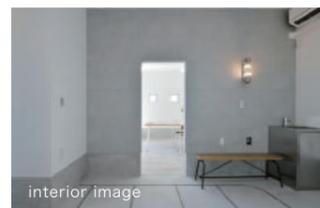
武蔵野市吉祥寺北町

「オレンジプレス見た!」で  
オリジナルエコバッグをプレゼント!



吉祥寺駅より徒歩10分 閑静な住宅街に、オレンジハウス設計デザインの地下室付注文住宅がまもなく完成いたします。「スタイリッシュ & シンプル」をコンセプトに角ばった直線的なデザインとモルタル・スレンレスなどの材料を採用しています。外観はブラックに統一、内装もホワイト・ブラック・シルバーとグレースケールに限定したシンプルなデザインの戸建住宅です。

これから新しいお住まいを検討中で、「物件探しのポイントを知りたい」「自宅を売って住み替えをしたい」「無理のない資金計画を立てたい」「新築戸建もしくはリノベーション、どちらが良いか迷っている」などの個別相談もお気軽に! ご参加費無料で完全予約制です。ご予約は下記 WEB サイトまたはフリーダイヤルからどうぞ。



<完全予約制>  
詳細・ご予約はこちら↓  
株式会社 オレンジハウス 吉祥寺店  
<http://orangehouse-tokyo.com/>

☎ 0120-110-280

## RENOVATION OPEN HOUSE

7/2 sat . 3 sun 10:00~17:00

in HACHIOUJI

八王子市大和田町にてマンションリノベーション完成見学会を開催致します。こちらのイベントも受付順にてご予約可能です。お気軽にお問い合わせください。



オレンジプレス吉祥寺  
発行・企画・制作

ORANGE HOUSE

株式会社オレンジハウス 〒180-0005 東京都武蔵野市御殿山 1-3-7 エフアイビル 2F  
TEL : 0422-29-8251 / FAX : 0422-29-8252 <http://orangehouse-tokyo.com/>

お問い合わせはこちらから  
☎ 0120-110-280

# ORANGE PRESS KICHIJYOJI

June 2016 ORANGE HOUSE TAKE FREE MAGAZINE

DESIGN HOUSE  
ORANGE  
HOUSE  
ARCHITECT OFFICE

vol. 001



## オレンジプレス吉祥寺 第1号発行記念!

吉祥寺駅から徒歩5分の御殿山にある新築・リノベーションデザイン会社のオレンジハウス吉祥寺店が発行する「ORANGE PRESS KICHIJYOJI (オレンジプレス キチジョウジ)」の第1号発行です! 理想のお住まいを実現するためのヒントとなるトピックやオープンハウス情報、スタッフがおすすめする吉祥寺周辺のお店情報など、様々なテーマをお届けします! 今回はオレンジプレス吉祥寺第1号発行記念として、読者限定クーポンやお得な情報を掲載しました。「オレンジプレス見た!」の合言葉で、ご来店またはオープンハウスにご来場いただくと、オレンジハウスオリジナルのエコバッグ(数量限定)を差し上げます! お気軽にお問い合わせください!



[orangehouse.kichijouji](https://www.facebook.com/orangehouse.kichijouji)



[orangehouse\\_tokyo](https://www.instagram.com/orangehouse_tokyo)

6/4 sat . 5 sun 10:00~17:00 吉祥寺北町 オープンハウス開催! 詳細は裏面に!

# interview

designed by Natsumi Okada

## 岡田 夏実 with お施主様へ インタビュー

with renovation owner

### 「暮らしの広がりを可能にするワンフロアーリノベーション」

築 22 年・マンションリノベーション



(左) インテリアデザイナー岡田、(右) Y 様

#### オレンジハウスとの出会いと物件購入を決めたきっかけは何ですか？ Y 様

この家に引っ越す前は、ファミリー向けの賃貸マンションで生活していたという Y 様。ご主人はいわゆる転勤族という事情もあり、転居を考えるにあたり一戸建てという選択肢は無かったと言えます。マンション物件を探す中、リノベーションに興味はあったものの具体的な考えはなく、転勤後に人に貸せるよう、単に「マンションを購入しようか」くらいのイメージだったそうです。そんな折、出会ったオレンジハウスから中古物件として出ていたこのマンションを紹介されました。駅から徒歩圏内でありながら、閑静な住宅街という

環境に心惹かれて、すぐに物件の購入を決意しました。「マンションでも自分の生活感のある部屋にしたい！」購入を決めると同時にリノベーションすることを決めました。的確にイメージを伝えるために、雑誌から空間写真を切り抜き、それを本にして打ち合わせで見せました。インテリアコーディネーターの岡田さんとすぐに意気投合し、家づくりは順調に進みました。「元々インテリアが好きで、お気に入りの家具が似合う落ち着いた雰囲気にしたかったんです。イラストや写真でそれを伝えると、岡田さんはすぐに理解してくれて…。それであまりにテンポ良く進んだので逆に不安なったりして（笑）本当に一緒にプランした方が岡田さんと良かったです。」と Y 様。

#### 一方で岡田は

「最初に Y 様と話す時、「あ、これはイメージが相当出来ているな」とわかりました。その上、本まで作って見せてくださったので、私はその流れに沿っていけばいいという状況でした。もちろんマンションリノベーションの場合は、柱などの構造を踏まえたプラン作りがとて重要。しかも割と年数経った物件ということで、水道や排水といった基礎の部分をしっかりチェックする必要があります

ました。そうしてからキッチンやバス・トイレなどの仕様は変えて利便性を上げ、ロフト風にオシャレで快適な空間を実現しました。」

#### 遠い未来より、「今」を大事にしたこと

何より環境を軸に決め、リノベーションを考えたいという今回の Y 様邸。「3年くらい住んでみよう」というイメージが、今では「ここを離れたくない」というほど奥様は気に入ってしまっている。近く

あるだろう転勤話、ご主人には単身赴任でお願いするかが最近の奥様の悩みだったりするのだから（笑）。将来を見通すことは重要だけど、物件探しは出会いのタイミングと、決断するスピード力も大切で、見えない遠い未来に縛られず、「今の自分たちにちょうどいい暮らし」を選択できたことが Y 様のリノベーション成功の秘訣と言えるだろう。



むきだしの構造に質感のある素材を組み合わせで仕上げた空間。室内はほぼワンフロアーになっており、エントランスから全てが見渡せる。ベッドルームは中央にあるスキップフロアーになった箱状のスペース。スキップの下は、分割したワゴンが入っていて、この住まいの収納スペースを担っています。塗装したコンクリートの梁&質感の良い無垢の床にハードなキッチン&上質な家具の組み合わせは、インテリア上級者です。まるでニューヨークのフラットのよう… 高低差を利用した仕切りのないゾーニングで、どこからでもお互いの気配を感じる楽しい空間と暮らしを実現できた。

# model house 公開中のモデルハウス見学ツアー

tour of ZERO-CUBE+FUN & Mansion Renovation ご予約いただければいつでもご案内できます！お気軽にお問い合わせください。



**1** ZERO-CUBE+FUN モデルハウス公開中！  
1,000万円からはじまる家づくり **入間市扇台**

**ゼロキューブに会いに行こう！6/30まで**

開催場所：埼玉県入間市扇台6-1付近 近隣駐車場あり。



ご予約・お問い合わせ  
株式会社 オレンジハウス 吉祥寺店  
<http://orangehouse-tokyo.com/>  
0120-110-280

## 2 マンションリノベーション モデルハウス **入間市東藤沢**

西武池袋線 武蔵藤沢駅から徒歩4分

マンションリノベーションのモデルハウスを公開しています。カップル・新婚・子育て中のファミリー層を想定したデザインを意識し、ブルックリン調とナチュラルな風合いをミックスした都会的なイメージの空間を作りました。広いLDKにつながる室内窓の向こうには、大人心をくすぐる書斎があります。エジソンランプのムーディーなライティングが見どころです。販売も可能な物件です。お気軽にお問い合わせください。



開催場所：埼玉県入間市東藤沢1丁目付近 近隣駐車場なし。

# ORANGE HOUSE LINE UP

オレンジハウスの新築住宅ラインナップ



シンプルは美しい。  
「ZERO-CUBE」1000万円。

わたしたちにちょうどいい家「ZERO-CUBE」。上質な住まいを実現するための知恵と工夫を凝縮いたしました。そこに自分だけのこだわりを叶える「+FUN」の楽しみが加わり、1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました。



ゼロキューブがスマートになりました

大人気規格住宅 ZERO-CUBE の高いデザイン性と自分たちらしい暮らし方に合わせてオプションを選んで足し算していく楽しさをそのままに狭小地向けのコンパクトサイズが仲間入り。その名も「ZERO-CUBE MINI」！



本体価格1,000万円(税抜)



本体価格1,200万円(税抜)



本体価格1,200万円(税抜)



本体価格1,600万円(税抜)



本体価格1,600万円(税抜)



本体価格1,300万円(税抜)



ほどよく自然体で  
かっよく暮らす家

本体価格1,850万円(税抜)

「ニューヨークシティ、ブルックリン区に建つ様な家が欲しいよね。」そんな何気ない設計デザイナーとの会話から生まれた「BROOKLYNHOUSE」。特注のキッチン、ダイニングのテーブルやイスソファ、TVボード、照明も標準装備。ただ家を作るのではなく中身にブルックリンをぎっしり詰め込んだセミオーダー住宅です。



あなたの理想の家を  
アトリエ建築家が形にします



設計も優れている、構造も申し分ない、間取りや仕様も予想以上。そんな思い通りの家なら、きっとコストもかかるはず・・・。家づくりのポイントにちょっとした工夫で、コストを抑えクオリティの高い注文住宅づくりを可能にする。R+houseはこの考え方に基いて生まれました。



## CRASH GATE FURNITURE & OBJECTS

家具コーディネート承ります。  
お気軽にご相談ください。



「こうあるべき」というルールや固定概念に縛られず、シンプルナチュラルやビンテージクラシックやインダストリアルなど、多種多様なジャンルの商品を組み合わせる事で生まれる新しい空間や、意外な組み合わせで生じるギャップやユーモアのある空間をご提案します。愛着がありずっと使い続けている物と新しく選んだ物、無機質な物と有機的な物など色んな組み合わせで、あなただけのMIXスタイルをお楽しみください。

クラッシュゲート吉祥寺店 LimitedStore 0422-27-1525

吉祥寺本町 1-11-5 コピス吉祥寺 A館 2F 営業時間: 10:00~21:00 休業日: コピス休業日  
http://crashgate.jp/ (2016年10月31日までの期間限定ストアです)

ORANGE PRESS  
読者特典あり!!

オレンジプレス見た!  
とお伝えいただくと  
特別特典があります。  
詳しくはスタッフへ!

## 1001mille Hair Make + Cafe

カフェ併設でゆったり寛げるヘアサロン  
キッズスペース完備でお子様同伴OK!!



1001milleは「お客様と長くおつきあいができるサロン」をモットーにお子様から大人の方までヘアスタイルはもちろん、トータルでお客様のキレイのお手伝いをさせて頂きお客様に寄り添ったサロンを目指しています!! お客様もリラックスしやすいアットホームな雰囲気のカフェなので、お悩みもご相談しやすく、カフェスペースもご用意しています。1001millehairmake + cafe (ミル) へぜひご来店ください。

読者限定クーポン	再現性抜群カット+ルファルトトリートメント	¥7400 → ¥5250
	再現性抜群カット+うる艶カラー+トリートメント	¥13392 → ¥8980
	カット+ナチュラル縮毛矯正+トリートメント	¥16632 → ¥11980
	再現性抜群カット+デジタルパーマ+トリートメント	¥15312 → ¥11980
	スパニスト施術クリーム+バスデトックスマッサージ付(50分)	¥5400 → ¥3780

1001mille (ミル) 0422-24-7391 <http://www.1001mille.com>

吉祥寺南町 2-11-18 清水ビル1F 定休日: 火曜日 営業時間 平日 10:00~20:00 日祝 9:00~19:00

ORANGE PRESS  
読者限定クーポン

オレンジプレス見た!  
とお伝えいただくと  
読者限定クーポンを  
ご利用いただけます!

## アリーカフェ (alley cafe)

カフェの名前「alley」は、路地裏・散策という意味  
お料理も本格派のゆっくりとくつろげる隠れ家カフェ



カレー(ランチ) 1080円 (税込)

オレオのニューヨークチーズケーキ 670円 (税込)

雑居ビルの3Fで営業しているアリーカフェは、ソファ席を中心としたゆったりとくつろげる隠れ家カフェです。ドリンクやお料理はできる限り店内での手作りこだわり、自家製スイーツは元パティシエによる100%オリジナルレシピです。本やグリーンが並ぶおしゃやれな店内には、ランチタイムは女性客で賑わいます。カウンター席や窓側席もあり、吉祥寺散策の休憩にゆっくり一人でも本を読みたい時にもピッタリです。ディナータイムはテーブルにキャンドルのわすがな炎がテーブルを照らしロマンティックな大人の時間が流れます。オリジナルカクテルやお酒に合うおつまみのメニューも豊富に揃い、デートやちょっと飲みたいたいときにおすすめです!

アリーカフェ 0422-26-9200 武蔵野市吉祥寺南町 1-1-8 けやきビル 3F

定休日: 火曜日 (祝日の場合は営業) パーティ・イベントや  
ランチタイム 11:00~15:00 ディナータイム 18:00~23:00 サプライズご協力します。  
ラストオーダー (フード: 22:00 ドリンク&スイーツ 22:30) お気軽にご相談下さい。

## 東京ストーブ (高井戸・ショールーム)

薪ストーブのある暮らし



薪ストーブを身近に感じたことはありませんか? 別荘や山小屋のイメージが強い薪ストーブですが、近年は都内でも設置される方が増えています。それは単に「暖房器具として」だけではなく魅力が薪ストーブにはあるからです。炎を見つめながら木のほてる音を聞いていると、自然とリラックスした気持ちに。薪ストーブの上にケトルを温めておけばいつでも淹れたてのコーヒーが味わえます。広い天板はお鍋を煮込むのに最適です! 薪ストーブの中ではパンやピザを焼くことだってできます。何より、体を芯から暖めてくれる遠赤外線のはたけは格別です。東京ストーブのショールームでは実演をご覧いただける薪ストーブを常時 20 台以上展示しております。甲州街道沿いという土地柄アクセスもしやすいので是非お気軽にお立ち寄りください。

東京ストーブ <http://www.tokyo-stove.com>

〒168-0073 東京都杉並区高井戸 2-6-2 2F 火曜日定休 営業時間 10:00~18:00  
TEL: 03-6304-7994 FAX: 03-6304-3726

## DESIGN HOUSE ORANGE HOUSE ARCHITECT OFFICE

# オレンジハウスでは新築もリノベーションも 「こんな家が欲しかった!」が見つかるはず!

### 住み替えも土地も物件探し も全てお任せください。

住まう人のさまざまな生活スタイルを大切にした既成概念にとられない家。オレンジハウスの住まいは個性豊かなスタッフがきめ細かなコンサルティングを行い、お客様のご計画に最適なプランをスピーディーにご提案します。専属のインテリアデザイナーが自由な発想でデザインを行い、お客様が思い描く理想のマイホームを適正価格にてご提供します。オレンジハウスでは住まいに関するすべての悩みにお応えし、こだわりをトータルに

プロデュースします。土地探しから有資格者による資金計画プランニング、住み替えサポート、施工監理、アフターメンテナンスまでを自社内で一括して行なうワンストップサービスを提供します。

### 実家を二世帯住宅にしたいけれど、 土地を相続したけれど、

住増税・年金・少子化・待機児童数の増加…。このところ日本の住まいは、時代のカタチに合わせて「二世帯住宅」が増えてきています。オレンジハウス吉祥寺店では、二世帯それぞれ思い描い

ている住まいを提案できるよう、親世代、子世代で別々に住宅コンサルティングするなど、二世帯ならではの問題解決をし、より快適で笑顔あふれる住まいをつくるお手伝いをいたします。また相続しきれない土地、空家の有効活用やコンバージョン、収益物件住宅の計画もいたします。

オレンジハウスのデザインオフィスで施工例や実際の素材などを見ながら、お住まいの相談にのります。キッズスペースもありますのでお子様連れでも気兼ねなくご来店いただけます。まずはお気軽にメールやお電話にてご相談ください。



## ORANGE HOUSE SHOPLIST オレンジハウスの店舗情報



**KICHIYOJI** 株式会社オレンジハウス 吉祥寺店 〒180-0005 東京都武蔵野市御殿山 1-3-7 エフアイビル 2F  
TEL: 0422-29-8251 / FAX: 0422-29-8252 <http://orangehouse-tokyo.com/> フリーダイヤル 0120-110-280

**SHIZUOKA** 株式会社オレンジハウス 本社ショールーム 〒420-0067 静岡県英区幸町 4-18  
TEL: 054-254-7292 <http://www.orange-house-jp.com/> フリーダイヤル 0120-777-912

株式会社オレンジハウス 不動産 〒420-0067 静岡県英区番谷 5-9-14  
TEL: 054-655-2255 <https://www.orange-house-fudousan-jp.com/> フリーダイヤル 0120-965-924

株式会社オレンジハウス 不動産静岡駅前店 〒420-0852 静岡県静岡市英区紺屋町 8-13  
TEL: 054-266-3202 フリーダイヤル 0800-222-3202

オレンジプレス吉祥寺  
発行・企画・制作

## ORANGE HOUSE

株式会社オレンジハウス 〒180-0005 東京都武蔵野市御殿山 1-3-7 エフアイビル 2F  
TEL: 0422-29-8251 / FAX: 0422-29-8252 <http://orangehouse-tokyo.com/>

お問い合わせはこちら  
☎ 0120-110-280